

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

meno: Obec Prietrž

IČO: 00309869

zastúpená: Starostka Ing. Dana Blažková

bydlisko: 90611 Prietrž 126

(ďalej len "predávajúci") a

Kupujúci:

meno: Tomáš Gregor, rod. Gregor

rodné číslo: 840316/7069

dátum narodenia: 16.3.1984

bydlisko: 906 11 Prietrž 336

číslo OP: HK333312

(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Obec je výhradným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, okres: Senica, obec: Prietrž, katastrálne územie: Prietrž, a to nasledovne:

parcela číslo 4166/1, na liste vlastníctva č. 919, o výmere 513m² druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, mimo zastavaného územia obce

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmetom kúpi sa stáva časť vyššie charakterizovanej nehnuteľnosti parc. č. 4166/1, a to podľa novovytvoreného geometrického plánu (GP) zo dňa 20.10.2017 od vyhotoviteľa Geospol s.r.o. / Marián Mudroch, viz Príloha č. 1 tejto zmluvy, a to nasledovne:

z parcely - doterajší stav číslo 4166/1 na liste vlastníctva č. 919, o výmere 513m² druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, mimo zastavaného územia obce predávajúci prevádza časť parcely podľa nového stavu a to menovite:

- číslo parcely 4166/3 o výmere 44m² druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. za vopred dohodnutú kúpnu cenu 0,66€/m² a to 29,04€ za celok 44m² (slovami dvadsaťdeväťeuro štyricenty) kupujúcemu, ktorý predmetné nehnuteľnosti za vyššie uvedenú cenu kupuje.
2. Kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.
5. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na nehnuteľnosti ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená Kúpna cena vrátená bez zbytočného odkladu.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci sú povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok II. Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcim nehnuteľnosť.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podajú spoločne.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci povinní vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyše sú Predávajúci povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v článku II. Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúci povinní poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci sú povinní opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
6. Dňom podpísania Kúpnej zmluvy Kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k nehnuteľnosti.

Článok VII

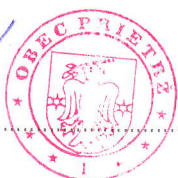
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po jednom pre každého Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci v plnom rozsahu.

7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prietrži, dňa 8.1.2018

Marková



Predávajúci – Obec Prietrž

Gregor

Kupujúci - Tomáš Gregor rod. Gregor